



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 3/2017

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2017/442-2

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
14.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan VARHOL INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 14.02.17 med bestemmelser – Nytt forslag, blir vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunngitt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
,Elnesvågen6440Fræna kommune	Kommunehuset	71 26 81 64	1503.81.31858
E-post:		Telefaks	Org.nr
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	71 26 81 90	845 241 112

Delegert plansak - nr. 3/2017 (vedlegg til brev, melding om vedtak)

MINDRE REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan:	VARHOL INDUSTRIOMRÅDE
Vedtatt:	22.04.91
Planident:	91089

Bakgrunn:

I 2014 ble det gjennomført en mindre reguleringsendring av Varhol industriområde. Hovedveien gjennom området ble flyttet inn i feltet, istedenfor å gå langs eiendomsgrensen mot Doosan slik som reguleringsplanen av 1991 var lagt opp til. Tanken med dette var å legge til rette for å kunne tildele mindre tomter mellom hovedvegen og Doosan, og større tomter mellom hovedvegen og Børresdalsvegen. Det viser seg at de aller fleste salgene av tomter er på +/- 5 Da. Areal på nordvestsiden av hovedvegen viser seg fortsatt å være vanskelig å håndtere, uten at tomtene blir gjort svært lang og smal for å kunne utnytte arealet helt opp mot Børresdalsvegen. Det viser seg også at tomtearrondering kun basert på individuelle behov fra søker, over tid er vanskelig å håndtere samtidig som en skal sikre seg at alt areal i hele feltets bredde skal ha tilgang til infrastruktur.

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune - planseksjonen mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for VARHOL INDUSTRIOMRÅDE. Planen ble vedtatt i kommunestyret 22.04.91.

For å sikre seg en ryddig arrondering der all tomtegrunn har tilgang til offentlig infrastruktur er det foreslått å dele hele Varhol Industriområde inn i tomter av noe forskjellig størrelse. Det er også lagt inn stikkveger som løser ut tomter som ligger nærmest Børresdalsvegen. Tanken er at dersom en tomtekjøper ønsker en stor tomt, så må han evt. kjøpe to eller flere tilgrensende tomter. På det viset sikrer vi en ryddig arrondering samtidig som en sikrer at alle deler av feltet når tak i tilgjengelig infrastruktur.

Formålet med vedtatt plan:

Å legge til rette for industritomter i området.

Formålet med endringen av plankartet:

Å dele opp området i tomter med stikkveger, slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag viser.

Formålet med endringen av bestemmelsene:

Å endre bestemmelsene slik at de passer til dagens plan- og bygningslov.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 14.02.17 med tilhørende planutsnitt – Nytt forslag og bestemmelser – Nytt forslag.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplan VARHOL INDUSTRIOMRÅDE, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 14.02.17 med bestemmelser – Nytt forslag, blir vedtatt.